

Lagün Gölet Evleri'den ev sahibi olmanın tam z

TEKNİK YAPI Teknik Yapı'dan her keseye uygun daireler burada!



Dış haberler

11 Nisan 2011 / Saat: 17:08

Türk yatırımcılara ABD'de ticari gayrimenkul fırsatı!

Türk girişimcinin ABD'de kurduğu fon, yatırımcıların değerini düşen ofislere ortak ediyor. Türk yatırımcılar en az 1 milyon \$ ile fona ortak olmak için sırada

Beylikdüzü'nde yatırımın yeni adresi: Ayışığı Vadi Evleri

Evviva Yaşam Merkezi'nde konutlar sizi bekliyor!

İstanbul Vizyon Park'ta cazip yatırım fırsatı!

Sadece 395 TL

Sadece 395 TL ekspertiz ücretli konut kredisi transferi
www.ddm.com.tr



Google Reklamları

ABD'de yaşayan Türk girişimci Nevin Sanlı, Avrupalı ve Türk girişimcilerden oluşan Astrum isimli bir fon kurarak ABD'deki ofis projeleri başta olmak üzere ticari gayrimenkullere ortak arıyor. Sanlı, ilk aşamada 120 milyon dolarla kurdukları fona ilk durağını Brüksel'de yaptığı yatırım toplantılarının ikinci ayağını İstanbul'da yaptı. Astrum fonunun 50 milyon dolarını Türkiye'den yatırımcılardan sağladıklarını söyleyen Sanlı, "Büyük bir ilgi var. Türk yatırımcılar ABD'de düşen değerler ve düşük dolar kurunun **avantajını** yakalamak istiyor" diye konuştu. Türk yatırımcıların tamamının şirket değil bireysel yatırım olarak fona ortak olduğunu söyleyen Sanlı, her girişimcinin minimum 1 milyon maksimum ise 5 milyon dolar yatırılabildiğini söyledi.

YILDA % 17 GETİRİ

Şanlı, her sene yüzde 17 gibi kazanç hedeflediklerinin söyleyerek "1 milyon doları ile fona katılanların 5 sene sonra **kazancını** 2.1 milyon dolara çıkaracağını öngörüyoruz" dedi.

'150 milyon \$ nakiti olan aileler soruyor'

Sanlı, daha fazla yatırım yapmak isteyen yatırımcılara özel bir fon oluşturduklarını söyleyerek "20 milyon doların üstünde yatırım yapmak isteyenler oluyor, bunları özel fonumuza devrediyoruz" dedi. Şanlı, "Özel fonda yatırımcıların istediği tarzda gayrimenkuller alıyoruz. Türkiye'den **konuştuğumuz** sayılı aileler var. Adını açıklamayamam. Ancak bu özel fonlara yatırmak isteyenlerin ellerinde en az 150 milyon dolar nakit para var" diye konuştu.

Yatırımcı çeşitliliğinden kazanıyor

Sanlı, yatırımcıların ABD'de gayrimenkul almayı tercih etmelerinin nedenini "Piyasada değerler yüzde 70'e yakın düştü. Biz bu fonun parasını onlarca farklı binaya yatırıyoruz. Yatırımları onlarca projeye dağıttığımız için çeşitliliğinden kazanma şansını var. Bu şekilde risk düşüyor, daha büyük alım gücü oluyor" dedi.

Lojistik ve depolara da ilgi var

Fon ile sadece sürekli gelir getiren ofis binaları, sanayi binaları, lojistik veya depo tipi **binalar** yatırım yaptıklarını dile

Sayfayı Yazdır

facebook'ta bizi bulun

emlakta
sondakika.com

emlaktasondakika.com
on Facebook

Like

476 people like
emlaktasondakika.com.

Dato	Sedat

Facebook social plugin

haberi paylaş

Facebook Google Yahoo
Mixx Digg
Twitter StumbleUpon
Del.icio.us Myspace
friend feed reddit
azbuz

haber etiketleri

abd dda Nevin Sanli Nevin Sanli abd



tüm haberler

Ara

editörden

Yavuz Karaman

Bir kent bu faizlerle nasıl yıldız oluyor?



emlakta çözüm noktası

Emlak şikayetlerinizi buraya yazabilirsiniz.

Emlakşikayeti.com

Faizsiz kredi ile iş kur

Türkiye'nin En Büyük Markaları için 48.000 TL destek kredisi bizden
www.markalabirligi.org

Aylık Gelirinizi Arttırın

Kısa sürede kazanç imkanı! Yatırım Yapın & %10 Fon İadesi Alın
www.4xp.com/TR

Kefilsiz Bireysel Kredi

%0,95 aylık faiz oranı ve 149 TL masrafla kredi fırsatı Citibank'ta!
www.citibank.com.tr/kredi



Google Reklamları

emlakta püf noktası

Konut kredisi en fazla kaç ay vadeyle alınır?

Sorunun cevabı için [tıklayınız](#)
Tüm sorular için [tıklayınız](#)

haftanın projesi